SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 17 de Octubre de 2024 a las 03:17:39 pm

Con el turno 2024-162-6-2460 se calificaron las siguientes matrículas:
162-25458

Nro Matricula: 162-25458

CIRCULO DE REGISTRO: 162 GUADUAS No. Catastro: 253200100000002730022000000000
MUNICIPIO: GUADUAS DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: GUADUAS TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LT SIETE 7 MZ UNO 1

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 11/10/2024 Radicación 2024-162-6-2460
DOC: OFICIO 764 DEL: 30/09/2024 JUZGADO QUINTO PROMISCUO MUNIICPAL DE LA DORADA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - REF PROCESO 2024-00414-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SERVICIOS LOGISTICOS DE ANTIOQUIA S A NIT# 9005613812
A: PAVA GARCIA DARIO CC# 79001066 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Día	Mes	Año	Firma
22	OCT.	2024	

Usuario que realizo la calificacion: 111606

REPÚBLICA DE COLOMBIA

JUZGADO QUINTO PROMISCUO MUNICIPAL
LA DORADA CALDAS

La Dorada, Caldas, septiembre 30 de 2024 **Oficio No. 764**

Señor Registrador
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS.
Guaduas, Cundinamarca

Asunto: **Medida Cautelar**

Interlocutorio: Nro. 0820
Proceso: Ejecutivo Singular
Demandante: SERVICIOS LOGÍSTICOS DE ANTIOQUIA S.A.S.
NIT: 900561381-2
Demandados: JARBEY FABIÁN ROMERO COLORADO
C.C: 1.072.747.604
DARÍO PAVA GARCÍA
C.C: 79.001.066
Radicado: 17380-40-89-005-2024-00414-00

Respetuosamente me permito informarle que este Despacho mediante auto interlocutorio No. 820 de fecha 30/09/2024, proferido dentro del proceso de la referencia, ordenó oficiar a esa Oficina para que registre el **EMBARGO** del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **162-25458,** registrado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Guaduas, Cundinamarca, a nombre del señor **DARÍO PAVA GARCÍA.**

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,

FABIÁN MAURICIO RUBIO GUTIÉRREZ
Secretario.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-25458

Impreso el 22 de Octubre de 2024 a las 02:55:25 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 162 GUADUAS DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GUADUAS VEREDA: GUADUAS

FECHA APERTURA: 02/02/2002 RADICACION: 2002-00107 CON: ESCRITURA DE 23/01/2002

NUPRE: BAP0001WYTE

COD CATASTRAL: 25320010000000273002200000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 25320010002730022000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

"LOTE NÚMERO SIETE (7) MANZANA UNO (1)", UBICADO EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE GUADUAS, DE UNA CABIDA APROXIMADA DE 128 METROS CUADRADOS, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA PÚBLICA 649 DE FECHA 27 DE OCTUBRE DEL 2001 OTORGADA EN LA NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO DE GUADUAS".

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

1) BENICIO GUERRERO GONZALEZ, ADQUIRIÓ 1/32 PARTE, POR COMPRA QUE HIZO A NELSON GUERRERO GONZALEZ, SEGÚN CONSTA EN LA ESCRITURA PÚBLICA 476 DE FECHA 4 DE AGOSTO DEL 2001 OTORGADA EN LA NOTARÍA ÚNICA DE GUADUAS, REGISTRADA EL 24 DE AGOSTO DEL 2001 MATRÍCULA 162-0023359.- 2) MARÍA EMMA DUQUE, NINI JOHANA ORTIZ BERNAL, JOSELIN ZARATE GONZALEZ, MARIA TEMILDA ZARATE DE PARDO, CUSTODIA GONZALEZ DE ZARATE, JOSE JAIME PERILLA URIBE, JESUS ANTONIO PEÑA PEÑA, ANA DOLORES BALLEN HERRERA, MARLEN CASTILLO BAUTISTA, PEDRO GERMAN CUESTAS MUÑOZ, ALVARO RAMIREZ AVILA, MARIA DEL CARMEN RODRIGUEZ ORTIZ, LUIS ENRIQUE MARTINEZ, LUIS CARLOS LUGO CUESTAS, JULIO HERNANDO GARGIA DUQUE, EFREN VARGAS RIAÑO, PEDRO BRAUSSIN SALINAS, MARIA CECILIA HERRERA, CARMEN CECILIA CHAVARRO, LUZ MARINA BALLEN HERRERA, LUIS GILBERTO BAEZ VARGAS, LUIS FERNANDO OROZCO MOLINA, CARLOS ARTURO MUÑOZ MENDEZ, JOHN ALEXANDER LUGO CUESTAS, CARLOS ERNESTO BELTRAN TRIANA, JESUS ANTONIO MELO HERNANDEZ, MIGUEL ALBERTO BALLEN HERRERA, ELOISA MELO HERNANDEZ Y ADONA QUIROGA INFANTE, ADQUIRIERON DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA QUE HICIERON A NELSON GUERRERO GONZALEZ, JAIRO BALLEN HERRERA Y JOSE LUIS ESTRADA GUERRERO, POR MEDIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA 854 DE FECHA 30 DE DICIEMBRE DEL 2000 OTORGADA EN LA NOTARÍA ÚNICA DE GUADUAS, REGISTRADA EL 1 DE FEBRERO DEL 2001 MATRÍCULA 162-0023359.- 3) NELSON GUERRERO GONZALEZ, JAIRO BALLEN HERRERA Y JOSE LUIS ESTRADA GUERRERO, ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSIÓN POR COMPRA HECHA A MARIA CLAUDIA ENRIQUETA RUBIO CONTRERAS, MEDIANTE LA ESCRITURA PÚBLICA 669 DE FECHA 30 DE OCTUBRE DE 1.999 DE LA NOTARÍA ÚNICA DE GUADUAS, REGISTRADA EL 9 DE DICIEMBRE DE 1.999, MATRÍCULA 162-0023359.- 4) MARIA CLAUDIA ENRIQUETA RUBIO CONTRERAS, ADQUIRIÓ EN MAYOR EXTENSIÓN POR ADJUDICACIÓN EN LA SUCESIÓN DE CECILIA CONTRERAS DE RUBIO Y ELICIO RUBIO ALVAREZ, SEGÚN CONSTA EN LA SENTENCIA DE FECHA 25 DE SEPTIEMBRE DE 1.990 PROFERIDA POR EL JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE GUADUAS, REGISTRADA EL 16 DE OCTUBRE DE 1.990, MATRÍCULA 162-0013490.- 5) EL CAUSANTE ELICIO RUBIO ALVAREZ, ADQUIRIÓ EN MAYOR EXTENSIÓN POR ADJUDICACIÓN EN LA PARTICIÓN MATERIAL CELEBRADA CON MATILDE RUBIO VIUDA DE OSPINA, LUCILA RUBIO DE PATIÑO Y SOFIA RUBIO ALVAREZ, POR MEDIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA 440 DE FECHA 26 DE SEPTIEMBRE DE 1.965 DE LA NOTARÍA ÚNICA DE GUADUAS, REGISTRADA EL 9 DE OCTUBRE DE 1.965, MATRÍCULA 162-0013490.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LT SIETE 7 MZ UNO 1

SUPERINTENDENCIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-25458

Impreso el 22 de Octubre de 2024 a las 02:55:25 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
162-23359

ANOTACIÓN: Nro: 01 **Fecha 23/01/2002** **Radicación 00107**
DOC: ESCRITURA 649 DEL: 27/10/2001 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 20.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD - MODO ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BAEZ VARGAS LUIS GILBERTO
DE: BALLEN HERRERA MIGUEL ALBERTO
DE: BALLEN HERRERA LUZ MARINA
DE: BALLEN HERRERA JAIRO
DE: BALLEN HERRERA ANA DOLORES
DE: BELTRAN TRIANA CARLOS ERNESTO
DE: BRAUSSIN SALINAS PEDRO
DE: CASTILLO BAUTISTA MARLEN
DE: CHAVARRO CARMEN CECILIA
DE: CUESTAS MUÑOZ PEDRO GERMAN
DE: DUQUE MARIA EMMA
DE: ESTRADA GUERRERO JOSE LUIS
DE: GARCIA DUQUE JULIO HERNANDO
DE: GONZALEZ DE ZARATE CUSTODIA
DE: GUERRERO GONZALEZ BENICIO
DE: HERNANDEZ MARIA CECILIA
DE: LUGO CUESTAS JOHN ALEXANDER
DE: LUGO CUESTAS LUIS CARLOS
DE: MARTINEZ LUIS ENRIQUE
DE: MELO HERNANDEZ ELOISA
DE: MELO HERNANDEZ JESUS ANTONIO
DE: MUÑOZ MENDEZ CARLOS ARTURO
DE: OROZCO MOLINA LUIS FERNANDO
DE: ORTIZ BERNAL NINI JOHANA
DE: PERILLA URIBE JAIME
DE: PEÑA PEÑA JESUS ANTONIO
DE: QUIROGA INFANTE ADONAI
DE: RAMIREZ AVILA ALVARO
DE: VARGAS RIAÑO EFREN
DE: ZARATE GONZALEZ JOSELIN
DE: ZARATE DE PARDO MARIA TEMILDA
A: RODRIGUEZ ORTIZ MARIA DEL CARMEN X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACIÓN: Nro: 02 **Fecha 21/02/2008** **Radicación 00734**
DOC: ESCRITURA 88 DEL: 09/02/2008 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 2.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - MODO ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ ORTIZ MARIA DEL CARMEN
A: BERNAL PEREZ NANCY X
A: ROJAS GONZALEZ GUILLERMO ERNESTO X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-25458

Impreso el 22 de Octubre de 2024 a las 02:55:25 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 03/08/2010 Radicación 2010-162-6-1445

DOC: ESCRITURA 506 DEL: 28/07/2010 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 3.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL PEREZ NANCY CC# 35750764

DE: ROJAS GONZALEZ GUILLERMO ERNESTO CC# 79310723

A: PAVA GARCIA DARIO CC# 79001066 X

A: ROLDAN SERRATO MARIELA CC# 20632902 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 21/06/2021 Radicación 2021-162-6-1426

DOC: OFICIO 0377 DEL: 13/05/2021 JUZGADO CUARTO PROMISCUO MUNICIPAL DE LA DORADA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA - CORRESPONDIENTE A UN 50%. -

RAD: 17380408900420210015800.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERVICIOS LOGISTICOS DE ANTIOQUIA S.A NIT# 9005613812

A: PAVA GARCIA DARIO CC# 79001066 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 14/12/2021 Radicación 2021-162-6-3481

DOC: OFICIO 0912 DEL: 29/10/2021 JUZGADO CUARTO PROMISCUO MUNICIPAL DE LA DORADA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO DERECHO DE CUOTA CORRESPONDIENTE A UN 50%. - RAD: 17380408900420210015800.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERVICIOS LOGISTICOS DE ANTIOQUIA S A NIT# 9005613812

A: PAVA GARCIA DARIO CC# 79001066 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 11/10/2024 Radicación 2024-162-6-2460

DOC: OFICIO 764 DEL: 30/09/2024 JUZGADO QUINTO PROMISCUO MUNIICPAL DE LA DORADA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - REF PROCESO 2024-00414-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERVICIOS LOGISTICOS DE ANTIOQUIA S A NIT# 9005613812

A: PAVA GARCIA DARIO CC# 79001066 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-162-3-86 Fecha: 16/07/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 3 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 26/09/2023

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ACC, RES. 70 DEL 10-11-2021 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-25458

Impreso el 22 de Octubre de 2024 a las 02:55:25 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 103188 impreso por: 103188
TURNO: 2024-162-1-15631 FECHA:11/10/2024
NIS: sI79GqGH1QsdIJ7w6qiNpeLT3+I7wyGcbVluC2OrIA35s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: GUADUAS

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL DAVID RAMIREZ GUERRA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública